

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-363/2020**

Dužnik **PETRADA PROJEKT j.d.o.o. u stečaju, Ulica Braće Domany 8, Zagreb,**

OIB: 85048838056

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.6.2021. do 30.9.2021.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je slijedeća imovina stečajnog dužnika:

1. Nekretnine - proizvodnja (građenje) u tijeku

Na nekretnini upisanoj u Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. 321524 Novalja, ZK uložak 2931, k.č. 1825/97 PAŠNJAK ŠKUNCA STANI, površine 415 m², vlasnički dio 1/1 ŠABIĆ STJEPAN, ZAGREB, BRAĆE DOMANY 8., stečajni dužnik izgradio je stambeni objekt sa osam stambenih jedinica. Stečajni upravitelj je u posjedu ortačkog ugovora iz kojeg je vidljivo da nakon dovršetka i etažiranja stambenog objekta tri stambene jedinice pripadaju vlasniku zemljišta, a pet stambenih jedinica stečajnom dužniku.

Na nekretnini su upisani tereti kako slijedi:

- pod brojem Z-6266/2017 od 23.03.2017. upisano je založno pravo na iznos 1.990.000,00 kn za korist PRIVREDNA BANKA D.D. ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50, OIB: 90823915513,
- pod brojem Z-10085/2018 od 03.05.2018. upisano je založno pravo na iznos 126.400,00 EUR za korist JERKOVIĆ SINIŠA, OIB: 94693427172, ZAGREB, ULICA MLADENA FIOLIĆA 4,
- pod brojem Z-24560/2018 od 02.11.2018. upisano je založno pravo na iznos 44.000,00 kn za korist NEŽIĆ ZORAN, OIB: 03696899382, ZAGREB, POTOČNJAKOVA 3,
- pod brojem Z-2541/2020 od 30.01.2020. upisana je zabilježba ovrhe za korist NEŽIĆ DRAGICA, OIB: 24579440072, JASTREBARSKO, GOLJAK 22,
- pod brojem Z-3428/2020. upisana je zabilježba ovrhe za korist NEŽIĆ ZORAN, ZAGREB, GORIČKI ODVOJAK 10.

- nije procijenjeno

2. Pokretnine

Teretno motorno vozilo, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2.4 D, godina proizvodnje 1992., broj šasije: WV2ZZZ70ZNH072879, vozilo je odjavljeno, tereta nema.

Stalni sudski vještak strojarstva Krešimir Antulov, ing. strojarstva, izvršio je procjenu vrijednosti vozila i utvrdio tržišnu vrijednost u iznosu 5.427,00 kn s uključenim porezom na dodanu vrijednost.

Dana 12. srpnja 2021. godine objavljen je 1. Oglas za prodaju navedene pokretnine na mrežnim stranicama FINE i sudačke mreže prikupljanjem pisanih ponuda sukladno odluci vjerovnika.

Na adresu stečajnog upravitelja prispjela je jedna ponuda za oglašenu pokretninu. Ponuda je prispjela u roku i udovoljava uvjetima iz oglasa, a ponuđen je iznos od 4.800,00 kn.

Stečajni upravitelj pozvao je kupca da uplati kupoprodajni iznos umanjen za jamčevinu nakon čega će se izvršiti primopredaja pokretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnina i pokretnina kako je prethodno opisano pod točkom I.

Stanje poslovnog računa na dan prethodnog izvješća 30.6.2021. iznosi **0,00** kn.

Priljevi

uplata jamčevine	271,33
Ukupno	271,33

Odljevi

bankarske naknade	80,90
Ukupno	80,90

Stanje poslovnog računa na dan 30.9.2021. iznosi **190,43** kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je provođenje radnji oko ishodovanja uporabne dozvole za nekretninu te etažiranja nakon čega će se izvršiti upis dijelova nekretnine koje su dio stečajne mase sukladno ortačkom ugovoru. Nakon toga će ovlašteni sudski vještak građevinske struke provesti postupak utvrđivanja vrijednosti dijelova nekretnine koji će pripasti stečajnom dužniku.

U postupku prodaje pokretnine odabrani ponuditelj treba izvršiti uplatu kupovnine nakon čega će mu pokretnina biti predana u posjed.

Mjesto i datum
Zagreb, 4.10.2021.

Stečajni upravitelj
Snježana Hopp